

[По оплате услуг, оказываемых ООО «ПИК-Комфорт»
в доме по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22]

**Генеральному директору ООО «ПИК-Комфорт»
Ульрих М.А.**

117105, Москва, Варшавское шоссе, д.16, корп.2

**Начальнику управления эксплуатации жилого фонда ООО «ПИК-Комфорт» в г.Мытищи
Лусто Р.М.**

141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.2

*от владельца квартиры №_____ в доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22*

Прошу Вас выполнить перерасчет по оплате оказанных жилищно – коммунальных и дополнительных услуг, за период до декабря 2012г. включительно, с учетом того, что:

- охранные услуги фактически не оказывались;
- вывоз крупногабаритного мусора – дополнительная услуга, фактически навязанная без моего согласия, которой я не пользовался, так как не выбрасывал пока никакой мусор;

Дополнительно сообщая, что при проведении отделочных работ в квартире весь подлежащий утилизации мусор подпадает под определения п.2 Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденных Правительством РФ от 10.02.1997г. №155, при этом вывоз крупногабаритного мусора в установленных объемах входит в состав платы за жилое помещение и относится к понятию содержание жилого помещения в соответствии с письмом Минрегиона РФ от 03.10.08. №25080-СК/14. Услуги по дополнительной утилизации чего – либо, если такая необходимость возникнет, я намерен оплачивать на основании заключенного договора. Обращаю Ваше внимание на то, что при выполнении отделочных работ в квартире/нежилом помещении крупногабаритный мусор не может возникнуть в сколько – нибудь значительных объемах без демонтажа конструкций и оборудования. При этом любые подобные работы до оформления прав собственности, согласования проекта и оформления разрешения на производство работ не разрешены действующим законодательством. Таким образом, оплата вывоза КГМ, по сути, направлена на оказание финансовой помощи лицам, выполняющим, на свой риск, самовольные перепланировки. Основания, по которым определяются объемы оказания данной услуги и расценки, также не ясны.

Вопрос об оплате охранных услуг может быть решен на основании анализа договора, заключаемого с охранный организацией. В настоящий момент я считаю, что данная услуга мне не оказывалась, и какая – либо информация об обязанностях и ответственности охранный организации мне не представлялась. Кроме того, в настоящий момент мне не требуется оказание частных охранных услуг.

Приложение:

Квитанция об оплате – на __ листах.

___ января 2013г.

С уважением,

_____/_____/_____/